

REGULAMIN

rozdziału podstawowych i dodatkowych pomieszczeń piwnicznych w budynkach mieszkalnych

§ 1

1. Osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu przysługuje, z zastrzeżeniem ust. 2, prawo korzystania z pomieszczenia piwnicznego zwanego „podstawowym pomieszczeniem piwnicznym”. Wszystkie podstawowe pomieszczenia piwniczne wchodzi w skład części wspólnej w tej nieruchomości i są użytkowane na zasadzie „quoad usum”.
2. W tych nieruchomościach, w których udział w części wspólnej wyliczony jest jako stosunek powierzchni użytkowej mieszkania łącznie z powierzchnią pomieszczenia przynależnego (piwnicy) do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich mieszkań łącznie z powierzchnią wszystkich pomieszczeń przynależnych (piwnic), podstawowym pomieszczeniem piwnicznym jest należące do właściciela lokalu pomieszczenie przynależne.

§ 2

Wielkość podstawowego pomieszczenia piwnicznego wynika z dokumentacji technicznej budynku. Pomieszczenie to oznaczone jest numerem tym samym jak mieszkanie.

§ 3

Zasady rozdzielania podstawowych pomieszczeń piwnicznych ustala Zarząd Spółdzielni.

§ 4

1. W poszczególnych budynkach mogą być zlokalizowane również inne pomieszczenia piwniczne pozostające w dyspozycji Administracji Osiedla i zwane „dodatkowym pomieszczeniem piwnicznym”.
2. W przypadku dysponowania wolnym dodatkowym pomieszczeniem piwnicznym, Administracja Osiedla informuje mieszkańców o możliwości użytkowania takiego pomieszczenia i o warunkach jego objęcia, a także określa termin składania wniosków.

§ 5

Przyznanie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego następuje na pisemny wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego w tym budynku z podaniem celu, na który pomieszczenie to będzie wykorzystywane.

§ 6

W przypadku zainteresowania użytkowaniem dodatkowego pomieszczenia piwnicznego przez co najmniej dwie osoby posiadające tytuł prawny do różnych

lokali mieszkalnych w tym budynku, pomieszczenie to przyznawane jest w drodze przetargu. Zasady przetargu określa Regulamin.

§ 7

W przypadku zbycia lub utraty prawa do lokalu, dotychczasowy użytkownik dodatkowego pomieszczenia piwnicznego, zobowiązany jest niezwłocznie wydać Administracji Osiedla to pomieszczenie - wolne od osób i rzeczy.

§ 8

1. Za użytkowanie dodatkowego pomieszczenia piwnicznego stawkę opłaty za 1 m² ustala Rada Nadzorcza – nie częściej niż dwukrotnie w ciągu roku.
2. Ustalona wartość stanowi jednocześnie stawkę wyjściową w przypadku organizowania przetargu.
3. Opłata ustalona w przetargu podlega waloryzacji o procent ustalony przez Radę Nadzorczą przy ustalaniu stawki opisanej w ust. 1.

§ 9

Od dodatkowych pomieszczeń piwnicznych, stanowiących wnęki pod schodami nie pobiera się opłat.

§ 10

W przypadku wyposażenia pomieszczenia piwnicznego (podstawowego lub dodatkowego) w urządzenia np. wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania lub gniazdo energii elektrycznej, użytkownik ponosi dodatkowo koszty korzystania z mediów – według wskazań dla tych urządzeń.

§ 11

W przypadku stwierdzenia wykorzystywania dodatkowego pomieszczenia piwnicznego na cele inne niż zgłoszone we wniosku – pomieszczenie to podlega opróżnieniu w terminie dwóch tygodni od wezwania przez Zarząd Spółdzielni, z zastrzeżeniem § 12.

§ 12

Dodatkowe pomieszczenia piwniczne mogą być przez Zarząd Spółdzielni wynajmowane również na inne cele niż potrzeby własne związane z zamieszkiwaniem pod warunkiem uzyskania zgody mieszkańców co najmniej klatki schodowej, w której usytuowane jest to pomieszczenie. Opłata za najem takiego pomieszczenia może być wyższa niż określona w § 8 niniejszego regulaminu.

§ 13

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2022r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Zbigniew Markowski