

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA

Lokalizacja / rodzaj prac

OS. STEFANA BATOREGO I UL. WYPOCZYNKOWA, NOWY TOMYŚL

Nieruchomość nr 1 - budynki od 7 - 17

os. Stefana Batorego 7

os. Stefana Batorego 8

os. Stefana Batorego 9

os. Stefana Batorego 11

os. Stefana Batorego 12

Remont posadzek balkonowych z malowaniem balustrad (30szt.)

Remont opaski budynku

Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych

os. Stefana Batorego 13

Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2009)

os. Stefana Batorego 14

Remont balkonów z wymianą balustrad (24szt.)

os. Stefana Batorego 15

Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2009)

Remont balkonów z wymianą balustrad (24szt.)

os. Stefana Batorego 17

Remont posadzek balkonowych z malowaniem balustrad (30szt.)

Remont opaski budynku

Ogólne:

Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach

Rekultywacja terenów zielonych – wg potrzeb

Malowanie pasów drogowych – wg potrzeb

Wykonanie oznakowania pionowego z oznakowaniem i kierunkami dojazdów do budynków

Naprawa urządzeń na placach zabaw - wg potrzeb

Wykonanie 5-letnich pomiarów instalacji elektrycznej

Nieruchomość nr 2 - budynki od 21-31

os. Stefana Batorego 21

Zwiększenie grubości izolacji termicznej stropodachu

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 24 szt.

Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych

os. Stefana Batorego 22

Zwiększenie grubości izolacji termicznej stropodachu

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 13 szt.

Mycie elewacji zachodniej budynku i szczytu północnego

Remont posadzek w korytarzach piwnicznych

os. Stefana Batorego 23

Zwiększenie grubości izolacji termicznej stropodachu

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 20 szt.

Mycie elewacji zachodniej budynku

Miejscowe naprawy elewacji w rejonie pionów spustowych (narożniki budynku)

Wymiana opaski budynkowej od strony zachodniej i południowej

Remont posadzek w korytarzach piwnicznych

os. Stefana Batorego 24

Zwiększenie grubości izolacji termicznej stropodachu

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 23 szt.

Remont posadzek balkonów z wymianą balustrad (18szt.)

Remont opaski od strony zachodniej i południowej

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA

Lokalizacja / rodzaj prac

os. Stefana Batorego 26

Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2009)

Zwiększenie grubości izolacji termicznej stropodachu

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 17 szt.

os. Stefana Batorego 27

Zwiększenie grubości izolacji termicznej stropodachu

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 6 szt.

os. Stefana Batorego 28

Zwiększenie grubości izolacji termicznej stropodachu

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 13 szt.

Malowanie klatek schodowych (2007)

Wymiana tablic głównych i licznikowych

os. Stefana Batorego 29

Zwiększenie grubości izolacji termicznej stropodachu

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 18 szt.

Izolacja przeciwwilgociowa ścian suszarni

os. Stefana Batorego 30

Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2009)

Zwiększenie grubości izolacji termicznej stropodachu

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 16 szt.

os. Stefana Batorego 31

Malowanie klatki schodowej i korytarzy piwnicznych (2009)

Zwiększenie grubości izolacji termicznej stropodachu

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 10 szt.

Remont posadzek w korytarzach piwnicznych

Roboty drogowe:

Ogólne:

Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach

Rekultywacja terenów zielonych – wg potrzeb

Naprawa urządzeń na placach zabaw - wg potrzeb

Wykonanie oznakowania pionowego z oznakowaniem i kierunkami dojazdów do budynków

Wykonanie 5-letnich pomiarów instalacji elektrycznej

Nieruchomość nr 3 - budynki od 33-44

os. Stefana Batorego 33

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 25 szt.

Mycie i malowanie elewacji od strony wejść

Mycie elewacji od strony wejść (bez malowania)

os. Stefana Batorego 34

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 13 szt.

Mycie i malowanie elewacji od strony wejść

Mycie elewacji od strony wejść (bez malowania)

os. Stefana Batorego 35

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 25 szt.

Mycie elewacji północnej (frontowa)

os. Stefana Batorego 36

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 22 szt.

os. Stefana Batorego 37

Ułożenie płytek podłogowych w suszarniach – 3 pomieszczenia

Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych na nowe z PVC – 17 szt.

Mycie elewacji północnej (frontowa)

os. Stefana Batorego 38

Malowanie klatki schodowej i korytarzy piwnicznych (2008)

Wymiana tablic licznikowych na klatce schodowej

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA

Lokalizacja / rodzaj prac

os. Stefana Batorego 39

Mycie i malowanie elewacji od strony wejść
Mycie elewacji od strony wejść (bez malowania)
Malowanie klatek schodowych (2007)
Wymiana tablic licznikowych

os. Stefana Batorego 40

Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2008)
Wymiana tablic licznikowych na klatkach schodowych
Mycie i malowanie elewacji od strony wejść
Mycie elewacji od strony wejść (bez malowania)

os. Stefana Batorego 41

Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad (32szt.)
Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2008)
Wymiana tablic licznikowych na klatkach schodowych
Mycie elewacji wejściowej i szczytu zachodniego
Ułożenie płytek podłogowych w suszarniach – 3 pomieszczenia

os. Stefana Batorego 42

Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad kolejne etapy
Remont opaski budynku
Mycie elewacji – szczyt północny

os. Stefana Batorego 43

Remont pozostałych loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad (25 z 30szt.)
Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2008)
Wymiana tablic licznikowych na klatkach schodowych
Mycie elewacji wejściowej i szczytu zachodniego

os. Stefana Batorego 44

Remont posadzek balkonowych z wymianą balustrad (15szt.)
Remont opaski budynku
Mycie elewacji wejściowej

Roboty drogowe:

Remont nawierzchni asfaltowej parkingów (wjazd od ul. Musiała)
Remont nawierzchni parkingu pomiędzy budynkami 38-43
Wykonanie chodników przy budynku nr 44 w kierunku Zdrovity
Wykonanie chodnika przy budynku nr 41 (szczyt zachodni)

Ogólne:

Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach
Rekultywacja terenów zielonych – wg potrzeb
Wykonanie zadaszonego boksu na segregację odpadów przy budynku nr 36
Wykonanie oznakowania pionowego z oznakowaniem i kierunkami dojazdów do budynków
Malowanie pasów drogowych – wg potrzeb
Zadaszenie boksu na segregację odpadów przy budynku nr 39
Zadaszenie boksu na segregację odpadów przy budynku nr 41
Naprawa urządzeń na placach zabaw - wg potrzeb
Wykonanie 5-letnich pomiarów instalacji elektrycznej

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA
Lokalizacja / rodzaj prac
<u>Nieruchomość nr 4 - budynki od 45-51</u>
<u>os. Stefana Batorego 45</u>
Remont posadzek balkonowych z wymianą balustrad (etap 2 – pozostałe 10szt.)
Malowanie klatki schodowej i korytarzy piwnicznych (2008)
Wymiana tablic licznikowych na klatce schodowej
<u>os. Stefana Batorego 46</u>
Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2009)
Remont posadzek w korytarzach piwnicznych
<u>os. Stefana Batorego 47</u>
Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2008)
<u>os. Stefana Batorego 48</u>
<u>os. Stefana Batorego 49</u>
Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2009)
Mycie elewacji wejściowej
<u>os. Stefana Batorego 50</u>
Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad (20szt.)
Remont opaski po wykonaniu remontu balkonów
Remont posadzek w korytarzach piwnicznych
<u>os. Stefana Batorego 50A</u>
Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad (30szt.)
Remont opaski po wykonaniu remontu balkonów
<u>os. Stefana Batorego 51</u>
Remont loggii balkonowych wraz z wymianą posadzki i balustrad (etap 2 – pozostałe 20szt.)
Remont opaski po wykonaniu remontu balkonów
Remont posadzek w korytarzach piwnicznych
Mycie ściany szczytowej północnej (przy I klatce schodowej)
<u>Ogólne:</u>
Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach
Remont ścian bocznych schodów wejściowych – wg potrzeb
Rekultywacja terenów zielonych – wg potrzeb
Malowanie pasów drogowych – wg potrzeb
Wykonanie oznakowania pionowego z oznakowaniem i kierunkami dojazdów do budynków
Wykonanie 5-letnich pomiarów instalacji elektrycznej
<u>Nieruchomość nr 10- budynki od 43-52</u>
<u>ul. Wypoczynkowa 43</u>
Wymiana balustrad balkonowych (bez remontu posadzek) (24szt.)
Remont posadzek balkonowych (24szt.)
Wymiana drewnianych okien piwnicznych (31 okien)
<u>ul. Wypoczynkowa 44</u>
Wymiana balustrad balkonowych (bez remontu posadzek) (24szt.)
Remont posadzek balkonowych (24szt.)
Wymiana drewnianych okien piwnicznych (23 okna)
<u>ul. Wypoczynkowa 45</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2007)
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
Likwidacja instalacji c.o. i zbiornika wyrównawczego na II klatce schodowej (przed malowaniem klatek)
Wymiana balustrad balkonowych (bez remontu posadzek) (18szt.)
Remont posadzek balkonowych (18szt.)
Modernizacja rozdzielni ADM
Wymiana drewnianych okien piwnicznych (20 okien)

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA
Lokalizacja / rodzaj prac
<u>ul. Wypoczynkowa 46</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2007)
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
Wymiana balustrad balkonowych (bez remontu posadzek) (18szt.)
Remont posadzek balkonowych (18szt.)
Modernizacja rozdzielni ADM
Wymiana drewnianych okien piwnicznych (21 okien)
<u>ul. Wypoczynkowa 47</u>
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach (2szt.)
<u>ul. Wypoczynkowa 48</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic i remont pomieszczeń gospodarczych (2003)
Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach (2szt.)
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
<u>ul. Wypoczynkowa 49</u>
Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach (2szt.)
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
<u>ul. Wypoczynkowa 50</u>
Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach (2szt.)
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
<u>ul. Wypoczynkowa 51</u>
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic i remont pomieszczeń gospodarczych (2003)
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach (3szt.)
Remont pomieszczeń po lokalu użytkowym – z przeznaczeniem na pralnię i suszarnię
<u>ul. Wypoczynkowa 52</u>
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
Wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrołapach (3szt.)
<u>Roboty drogowe:</u>
Remont nawierzchni chodników przy budynku nr 47 (od strony balkonów)
Wymiana nawierzchni chodnika od budynku nr 52 do 49
Wymiana nawierzchni na parkingu i chodniku przy budynkach 49-50
<u>Ogólne:</u>
Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach
Rekultywacja terenów zielonych – wg potrzeb
Wykonanie oznakowania pionowego z oznakowaniem i kierunkami dojazdów do budynków
Remont gazonu z cegły klinkierowej wzdłuż bud. nr 52 od strony balkonów wraz z wymianą zieleni w gazonie
Malowanie pasów drogowych – wg potrzeb
Naprawa cokołów fundamentowych – wg potrzeb
Wymiana szaf energetycznych ADM w budynkach 43, 44, 45, 46
Naprawa urządzeń na placach zabaw - wg potrzeb
Wykonanie 5-letnich pomiarów instalacji elektrycznej
<u>Nieruchomość nr 25 - ul. Wypoczynkowa 54</u>
<u>Nieruchomość nr 11- garaże ul. E. Sczanieckiej</u>

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA
Lokalizacja / rodzaj prac
OS. PÓŁNOC, NOWY TOMYŚL
<u>Nieruchomość nr 5 - os. Północ 1 - 17</u>
<u>os. Północ 1</u>
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
Wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych
<u>os. Północ 2</u>
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
Wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych
Wymiana okładzin podestów i schodów wejściowych do wiatrołapów I – IV klatka
<u>os. Północ 3</u>
Wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
<u>os. Północ 4</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2005)
Remont pralni i suszarni (4 suszarnie, 2 pralnie)
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
Malowanie balustrad balkonowych (praca z rusztowania, demontaż i ponowny montaż szyb) (40szt.)
<u>os. Północ 5</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2006)
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
<u>os. Północ 6</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2006)
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
<u>os. Północ 7</u>
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
<u>os. Północ 11</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2006)
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
<u>os. Północ 12</u>
Remont pralni i suszarni
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
<u>os. Północ 14</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2006)
Remont pralni i suszarni (4 suszarnie i 2 pralnie)
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
Malowanie balustrad balkonowych (praca z rusztowania, demontaż i ponowny montaż szyb) (40szt.)
<u>os. Północ 15</u>
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie i 1 pralnia)
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych - część

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA
Lokalizacja / rodzaj prac
os. Północ 16
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2005) + wymiana szaf licznikowych i ADM
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
os. Północ 17
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2006)
Remont pralni i suszarni (1 suszarnia, 1 pralnia)
Remont posadzek betonowych w korytarzach piwnicznych
Ogólne:
Naprawa nawierzchni drogi wzdłuż budynku nr 4
Modernizacja placu zabaw przy budynkach nr 4-7
Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach
Opracowanie analizy techniczno-ekonomicznej koncepcji likwidacji węzła grupowego na kompaktowe węzły indywidualne CO+CWU w budynkach (dot. również os. PN 9 i 10 dla WG-1)
Naprawa urządzeń na placach zabaw - wg potrzeb
Wykonanie 5-letnich pomiarów instalacji elektrycznej
Nieruchomość nr 6 - os. Północ 9 i 10
os. Północ 9
Remont czółek balkonowych (50szt.)
Wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych
Malowanie balustrad balkonowych z podwyższeniem i zmianą sposobu kotwienia (50szt.)
Mycie elewacji budynku
os. Północ 10
Remont balkonów z wymianą balustrad (18 z 19szt.)
Wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych
Mycie elewacji wejściowej budynku i szczytu zachodniego
Ogólne:
Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach
Wykonanie 5-letnich pomiarów instalacji elektrycznej
Nieruchomość nr 7 - os. Północ 18-23
os. Północ 18
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych (przed kolejnym malowaniem klatek)
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2006)
Remont balkonów z modernizacją balustrad (20szt.)
Mycie elewacji wejściowej (elewacja północna)
os. Północ 19
Wymiana okładzin podestów wejściowych do budynku
os. Północ 20
os. Północ 21
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2007)
Remont posadzek w korytarzach piwnicznych
os. Północ 22
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2007)

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA
Lokalizacja / rodzaj prac
<u>os. Północ 23</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2007)
Remont posadzek w korytarzach piwnicznych
Ogólne:
Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach
Wykonanie oznakowania pionowego z oznakowaniem i kierunkami dojazdów do budynków
Poszerzenie stanowisk rowerowych
Opracowanie analizy techniczno-ekonomicznej koncepcji likwidacji węzła grupowego na kompaktowe węzły indywidualne CO+CWU w budynkach
Naprawa urządzeń na placach zabaw - wg potrzeb
Wykonanie 5-letnich pomiarów instalacji elektrycznej
<u>Nieruchomość nr 50- os. Północ 24</u>
Remont posadzek balkonów – klatka II – III (II etap – klatka II)
<u>Nieruchomość nr 8 - os. Północ 26-29</u>
<u>os. Północ 26</u>
<u>os. Północ 27</u>
<u>os. Północ 28</u>
<u>os. Północ 29</u>
Remont schodów wejściowych do budynku (I - V klatka)
Ogólne:
Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach
Opracowanie analizy techniczno-ekonomicznej koncepcji likwidacji węzła grupowego na kompaktowe węzły indywidualne CO+CWU w budynkach
Wykonanie 5-letnich pomiarów instalacji elektrycznej
<u>Nieruchomość nr 9 - os. Północ 31-36</u>
<u>os. Północ 31</u>
<u>os. Północ 32</u>
Remont posadzek w korytarzach piwnicznych
<u>os. Północ 33</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2007)
<u>os. Północ 34</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2007)
Wyprawa czółek balkonowych – wg potrzeb
<u>os. Północ 35</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2007)
Remont schodów zewnętrznych – wszystkie wejścia
<u>os. Północ 36</u>
Ogólne
Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach
Opracowanie analizy techniczno-ekonomicznej koncepcji likwidacji węzła grupowego na kompaktowe węzły indywidualne CO+CWU w budynkach
Naprawa urządzeń na placach zabaw - wg potrzeb
Wykonanie 5-letnich pomiarów instalacji elektrycznej

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA

Lokalizacja / rodzaj prac

BUK

Nieruchomość nr 34 - os. Przyjaźni 1-4

os. Przyjaźni 1

Wymiana zaworów podpionowych ZW, CW i cyrk.

Malowanie balustrad balkonowych z mieszkań

os. Przyjaźni 2

Wymiana zaworów podpionowych ZW, CW i cyrk.

Malowanie balustrad balkonowych z mieszkań

os. Przyjaźni 3

Wymiana zaworów podpionowych ZW, CW i cyrk.

Malowanie balustrad balkonowych z mieszkań

os. Przyjaźni 4

Malowanie balustrad balkonowych z mieszkań

Ogólne:

Roboty drogowe:

Nieruchomość nr 37 - garaże, os. Przyjaźni

Nieruchomość nr 35 – os. Przyjaźni 5 i ul. Sokoła 4

os. Przyjaźni 5

Malowanie balustrad balkonowych z mieszkań

ul. Sokoła 4

Malowanie klatek schodowych (2008)

Wymiana głównych pionów w/z oraz zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami

Ogólne:

Wykonanie monitoringu przy wiacie śmietnikowej od strony ul. Polnej

Nieruchomość nr 36 - os. 700-lecia Miasta 1-7

os. 700-lecia Miasta 1

Wymiana głównych pionów w/z oraz zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami

Malowanie klatek schodowych (2008)

Ułożenie płytek podłogowych w suszarniach (2 suszarnie z 3)

Remont opaski betonowej od strony wejść

Remont opaski betonowej od strony balkonów

Mycie elewacji wejściowej (frontowej)

os. 700-lecia Miasta 2

Wymiana głównych pionów w/z oraz zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami

Malowanie klatek schodowych (2008)

Ułożenie płytek podłogowych w suszarniach (3 suszarnie)

Remont balkonów z modernizacją balustrad (24szt.)

Remont opaski betonowej od strony balkonów

Mycie elewacji balkonowej (zachodniej)

Mycie szczytu północnego

os. 700-lecia Miasta 3

Mycie elewacji wejściowej

Remont balkonów z modernizacją balustrad (40szt.)

Remont opaski betonowej od strony balkonów

os. 700-lecia Miasta 4

os. 700-lecia Miasta 5

Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych

Malowanie klatek schodowych (2008)

Remont suszarni (ułożenie płytek podłogowych – 3 suszarnie)

Montaż zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji (6szt.)

os. 700-lecia Miasta 6

Ułożenie płytek podłogowych w suszarniach (4 suszarnie)

Montaż zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji (8szt.)

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA
Lokalizacja / rodzaj prac
<u>os. 700-lecia Miasta 7</u>
Malowanie klatek schodowych (2007)
Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Ułożenie płytek podłogowych w suszarniach (3 z 4 do remontu)
Montaż zadaszeń balkonów ostatniej kondygnacji (8szt.)
<u>Roboty drogowe:</u>
Remont nawierzchni parkingu z płyt JOMB w szczytach bud. nr 1 i bud. nr 7
Remont drogi osiedlowej (przed budynkiem nr 4)
Przesunięcie wiaty śmietnikowej pomiędzy bud. 1 i 7 do granicy działki wraz z wykonaniem nowej wiaty
Remont drogi osiedlowej i stanowisk postojowych (przed budynkiem nr 5 asfalt na kostkę brukową)
<u>Ogólne:</u>
Malowanie pasów drogowych – wg potrzeb
<u>Nieruchomość nr 32 - ul. Przykop 3</u>
Montaż zadaszeń balkonów na ostatnich kondygnacjach (10szt.)
<u>Nieruchomość nr 33 - ul. Przykop 5</u>

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA

Lokalizacja / rodzaj prac

OPALENICA

Nieruchomość nr 28 - os. Centrum 1-10

os. Centrum 1

- Remont opaski betonowej
- Wymiana odpowietrzników na pionach CO
- Remont pralni i suszarni (3 suszarnie, 1 pralnia)
- Wykonanie wiatrołapów przed wejściami na klatki schodowe (3szt.)

os. Centrum 2

- Remont opaski betonowej od strony balkonów
- Wymiana odpowietrzników na pionach CO
- Remont pralni i suszarni (3 suszarnie, 1 pralnia)
- Remont balkonów (malowanie balustrad i uzupełnienie luźnych płytek, wymiana płyt minerit) (24szt.)
- Wykonanie wiatrołapów przed wejściami na klatki schodowe (4szt.)

os. Centrum 3

- Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
- Malowanie klatek (2007)
- Remont pralni i suszarni (4 suszarnie, 2 pralnie)

os. Centrum 4

- Remont posadzki w piwnicy
- Remont pralni i suszarni (3 suszarnie, 1 pralnia)
- Wymiana zaworów CO na rozdzielaczach (6 zaworów)
- Wymiana odpowietrzników na pionach CO (32 piony)

os. Centrum 5

- Mycie i malowanie elewacji ściany frontowej
- Czyszczenie elewacji budynku (bez malowania)
- Wymiana zaworów CO na rozdzielaczach (6 zaworów)
- Wymiana odpowietrzników na pionach CO (32 piony)

os. Centrum 6

- Remont pralni i suszarni (3 suszarnie, 1 pralnia)

os. Centrum 7

os. Centrum 8

- Remont opaski betonowej
- Montaż kratki na wylotach kominowych
- Remont suszarni (4 suszarnie, 1 – remont bez płytek, zamieniona po pralni)

os. Centrum 9

- Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych
- Remont pralni i suszarni (3 suszarnie, 1 pralnia)

os. Centrum 10

- Projekt wewnętrznej instalacji gazowej
- Przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej (indywidualne rozliczenie zużycia gazu)
- Wymiana pozostałych drewnianych okien piwnicznych
- Przemalowanie cokołu od strony wejść, po wymianie okien
- Wymiana kanalizacji sanitarnej – 2 piony mieszkania szczytowe

Roboty drogowe:

- Remont nawierzchni parkingu przy budynku nr 1 (płyty na kostkę brukową)
- Remont nawierzchni parkingu przy budynku nr 1 (remont kapitalny całego parkingu)
- Poszerzenie chodnika w szczybie budynku nr 2 – umożliwienie wjazdu pod balkony
- Remont nawierzchni asfaltowej (I etap)
- Malowanie pasów drogowych – wg potrzeb
- Wykonanie chodnika w szczybie zachodnim budynku nr 10

Ogólne:

- Rozbudowa śmietnika przy bud nr 10
- Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA
Lokalizacja / rodzaj prac
Zamykanie na klucz boksów śmietnikowych
Montaż monitoringu węzłów cieplnych (Firmy CONTROL) budynku na os. Centrum 1, 3, 4, 6, 8, 10, 19 (7 węzłów)
Rozbudowa boksu śmietnikowego przy budynku nr 3
Zadaszenie piaskownicy na placu zabaw przy bud. nr 1
Wymiana zaworów i głowic termostatycznych przy grzejnikach w budynku nr 1
Wymiana zaworów i głowic termostatycznych przy grzejnikach w budynku nr 3
Wymiana zaworów i głowic termostatycznych przy grzejnikach w budynkach nr 4 i 5
Wymiana zaworów i głowic termostatycznych przy grzejnikach w budynkach nr 6 i 7
Wymiana zaworów i głowic termostatycznych przy grzejnikach w budynku nr 8
Wymiana zaworów i głowic termostatycznych przy grzejnikach w budynkach nr 9 i 10
Wymiana zadaszeń nad wejściami na klatki schodowe
Wymiana pozostałych wyłazów dachowych (bud. 2, 3, 4, 9)
Wymiana lamp przed wejściami do budynków na energooszczędne
Malowanie urządzeń na placach zabaw, wymiana uszkodzonych elementów – wg potrzeb
Wymiana koszy do koszykówki na boisku
Utwardzenie terenu przy koszach do koszykówki
Montaż krat ocynkowanych na wlotach kominów – wg potrzeb
Wymiana desek na ławkach – wg potrzeb
Rekultywacja zieleni (trawników przy bud. nr 1 i 2) włącznie z wykonaniem systemu podlewania
Przeniesienie placu zabaw przy budynku nr 10 wraz z montażem piłkochwyłów
Wymiana wycieraczek podestów wejściowych do budynków – wg potrzeb
Likwidacja grzejników na klatkach schodowych powyżej parteru w budynkach 1,2,3,4,5 i 9
Wymiana lamp i słupów (9 szt.)
Wykonanie instalacji elektrycznej w piwnicy z doprowadzeniem oświetlenia do każdej piwnicy budynku nr 1, 2 i 4
Naprawa podestów na wejściach do budynków – wg potrzeb
Wykonanie parkingu od strony balkonów budynku nr 9 i 10
<u>Nieruchomość nr 29 - os. Centrum 12 i 13</u>
<u>os. Centrum 12</u>
Wymiana zasilania oraz głównych pionów wlv i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych
Mycie elewacji z cegieł klinkierowych
Malowanie klatek (2007)
<u>os. Centrum 13</u>
Wykonanie zabezpieczeń przeciw gołębiom
<u>Ogólne:</u>
Wykonanie ogrodzenia placu zabaw przy budynku 12
Rozbudowa boksu śmietnikowego przy budynku nr 12 (w przypadku możliwości wykorzystania konstrukcji boksu śmietnikowego Reymonta 2)
Naprawa lub likwidacja płytek na murku do biura Administracji
<u>Nieruchomość nr 49 - os. Centrum 14</u>
Remont balkonów klatki II-III (kontynuacja prac)
Remont częściowy dachu – w rejonie miejsc przecieków
Przemalowanie wejść na klatki schodowe – wiatrołapów wewnątrz, klatka do I piętra
Rozbudowa śmietnika przy bud nr 14 (wykonanie boksu na segregację odpadów)
Wymiana drzwi w wiacie śmietnikowej
Wymiana lamp w piwnicy na lampy z czujnikiem ruchu (40 lamp)
Wymiana urządzenia zabawowego ze ślizgiem i bujaka
<u>Nieruchomość nr 52 - os. Centrum 15</u>
Rozbudowa śmietnika
<u>Nieruchomość nr 53 - os. Centrum 16</u>
<u>Nieruchomość nr 54 - os. Centrum 18</u>

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA
Lokalizacja / rodzaj prac
<u>Nieruchomość nr 27 - ul. Reymonta 2-8</u>
<u>ul. Reymonta 2</u>
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
<u>ul. Reymonta 3</u>
Wymiana zasilań do mieszkań wraz z zabezpieczeniami, wymiana tablic głównych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic i remont pomieszczeń gospodarczych (2004)
<u>ul. Reymonta 4</u>
Wymiana zasilań do mieszkań wraz z zabezpieczeniami, wymiana tablic głównych
Malowanie klatek schodowych, korytarzy piwnic (2004)
Adaptacja pomieszczeń po węźle C.O. wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej
Likwidacja pomieszczenia naczynia wyrównawczego C.O na dachu. wraz z wykonaniem naprawy dachu
<u>ul. Reymonta 5</u>
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
<u>ul. Reymonta 6</u>
Malowanie klatek schodowych i korytarzy piwnicznych (2008)
Remont pralni i suszarni (2 suszarnie, 1 pralnia)
Adaptacja pomieszczeń po węźle C.O. wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej
Likwidacja pomieszczenia naczynia wyrównawczego C.O na dachu. wraz z wykonaniem naprawy dachu
<u>ul. Reymonta 7</u>
Malowanie klatek schodowych (2006)
Wymiana podestu wejściowego (klatka II)
Wymiana zasilań do mieszkań wraz z zabezpieczeniami, wymiana tablic głównych
Remont suszarni (2 szt.)
<u>ul. Reymonta 8</u>
<u>Roboty drogowe:</u>
Remont chodnika przy wejściach do budynku nr 7 oraz w szczycie budynku nr 6
Remont chodnika przy budynku nr 8
Malowanie pasów na parkingach – wg potrzeb
Rozbudowa boksów śmietnikowych przy bud. nr 2
<u>Ogólne:</u>
Wykonanie projektów nastaw i wymiana zaworów termostatycznych dla budynków nr 2-8
Wymiana grzejników na klatkach schodowych – wg potrzeb
Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach
Wymiana lamp i słupów (4szt. parking budynek nr 8)
Malowanie śmietnika przy budynku nr 8
Wymiana grzejników w pralniach i suszarniach – wg potrzeb
Wymiana lamp przed wejściami do budynków na energooszczędne
Montaż krat ocynkowanych na wlotach kominów – wg potrzeb
Malowanie urządzeń na placach zabaw
Naprawa urządzeń na placach zabaw - wg potrzeb

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA

Lokalizacja / rodzaj prac

PNIEWY

Nieruchomość nr 41 - ul. Dworcowa 6A i 6B

ul. Dworcowa 6 A

ul. Dworcowa 6 B

Ogólne:

Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach

Wymiana zjeżdżalni na placu zabaw

Rozbiórka śmietnika murowanego, wykonanie boksu śmietnikowego

Nieruchomość nr 42 - ul. Strzelecka 10A i 10B

ul. Strzelecka 10 A

Remont suszarni z wymianą drzwi (3 suszarnie) oraz pralni

Wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych

Wymiana pozostałych okien piwnicznych

Malowanie klatek schodowych (2008)

ul. Strzelecka 10 B

Remont suszarni z wymianą drzwi (3 suszarnie) oraz pralni

Malowanie klatek schodowych (2008)

Wymiana zaworów termostatycznych grzejnikowych

Remont loggii wraz z wymianą balustrad i posadzek

Montaż zadaszeń balkonów górnych kondygnacji

Wymiana pozostałych okien piwnicznych

Ogólne:

Wykonanie stanowisk postojowych w szczycie garaży (współfinansowane z UM Pniewy)

Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach

Rekultywacja terenów zielonych – przy studni i na placu zabaw

Naprawa urządzeń na placach zabaw - wg potrzeb

Nieruchomość nr 43 - ul. Spacerowa 2 - 20

ul. Spacerowa 2

Malowanie klatek schodowych (2007)

Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych (przed kolejnym malowaniem klatek)

Remont pralni i suszarni (4 suszarnie, 1 pralnia)

Remont loggii balkonowych, wymiana posadzek (kontynuacja prac)

Czyszczenie i przegląd tablic rozdzielczych (4 tablice na parterach)

Mycie elewacji budynku

Wymiana zaworów pod pionowych instalacji ZW, CW oraz cyrkulacji

ul. Spacerowa 4

Malowanie klatek schodowych (1-4: 2008; 5-8: 2009, 9-2022, 10: 2010)

Projekt wewnętrznej instalacji gazowej

Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku

Wymiana okien piwnicznych (63 szt.)

Remont loggii balkonowych, wymiana posadzek (kontynuacja prac)

Wymiana zewnętrznych skrzynek gazowych – 2 szt.

Mycie elewacji budynku

ul. Spacerowa 12

Remont suszarni (4 suszarnie)

Docieplenie cokołu budynku

Malowanie klatek schodowych (2006)

Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych

Remont suszarni (2 suszarnie)

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA

Lokalizacja / rodzaj prac

ul. Spacerowa 14

Malowanie klatek schodowych (2007)

Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych

Remont suszarni (2 suszarnie)

ul. Spacerowa 15

Malowanie klatek schodowych (2007)

Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych

Remont suszarni (4 suszarnie)

ul. Spacerowa 17

Malowanie klatek schodowych (2006)

Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych

Remont suszarni (4 suszarnie)

Remont posadzki w korytarzu piwnicznym

ul. Spacerowa 18

Malowanie klatek schodowych (2007)

Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych

Naprawa posadzek w korytarzach piwnicznych

Remont suszarni, wymiana grzejników na żeliwne

ul. Spacerowa 19

Malowanie klatek schodowych (2007)

Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych

Naprawa posadzek w korytarzach piwnicznych

Remont suszarni, wymiana grzejników na żeliwne

ul. Spacerowa 20

Malowanie klatek schodowych (2006)

Wymiana zasilania oraz głównych pionów w/z i wymiana zasilania do mieszkań wraz z zabezpieczeniami oraz wymiana tablic rozdzielczych elektrycznych

Remont suszarni (4 suszarnie)

Roboty drogowe:

Wymiana nawierzchni chodnika od strony balkonów i w szczycie bud. nr 2

Wymiana nawierzchni chodnika przy bud. nr 4 (od strony balkonów)

Wymiana nawierzchni chodnika w szczycie budynku nr 4

Wykonanie zatoki parkingowej przy węźle cieplnym wraz z przesunięciem chodnika

Wymiana nawierzchni chodnika przed budynkiem nr 12

Wymiana nawierzchni chodnika przy budynku nr 13 i przy placu zabaw

Wymiana nawierzchni chodnika przy budynku nr 15 (od strony balkonów) i przy placu zabaw

Wymiana nawierzchni chodnika przed budynkiem nr 17

Wymiana nawierzchni chodnika przed budynkiem nr 20

Utwardzenie terenu od strony placu inwestycyjnego pomiędzy bud. 15 a 17 (10 miejsc parkingowych)

Wyznaczenie miejsc parkingowych wzdłuż jezdni przy budynkach nr 14 i 15, zajęcie części chodnika, przesunięcie chodnika bliżej budynku nr 15, pogłębienie stanowisk od strony budynku nr 4 kosztem starego chodnika

Malowanie pasów drogowych i miejsc dla osób niepełnosprawnych

Poszerzenie parkingu przy trafostacji od strony wschodniej budynku nr 4

WYKAZ POTRZEB REMONTOWYCH NA NAJBLIŻSZE LATA

Lokalizacja / rodzaj prac

Ogólne:

Montaż dodatkowej lampy ulicznej przy szczycie wschodnim budynku nr 4

Wymiana nawierzchni placu zabaw przy bud. Nr 18

Rozbudowa wiaty śmietnikowej pomiędzy budynkami nr 4 i 15 (wymaga uzgodnień z właścicielem terenu)

Pomalowanie konstrukcji stalowej wiaty śmietnikowej między budynkami 4 i 15

Wygradzenie przestrzeni pomiędzy garażami a wiatą śmietnikową przy bud. nr 17

Wymiana podzielników kosztów ogrzewania (PKO) na grzejnikach w mieszkaniach

Ogrodzenie terenu boiska przy trafostacji – w szczycie budynku nr 4

Naprawa urządzeń na placach zabaw - wg potrzeb