

REGULAMIN
odpłatnego sprzątnia klatek schodowych w budynkach mieszkalnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu
(tekst jednolity)

§ 1

1. Na podstawie przepisów Uchwały nr 18 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, odbytego w dniach 25, 27 i 28 maja oraz 1 i 2 czerwca 2015r. wprowadza się możliwość odpłatnego sprzątnia klatek schodowych przez zewnętrzne podmioty.
2. Postanowienia regulaminu dotyczą osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębna własność lokalu, osób zajmujących lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, najemców lokali mieszkalnych oraz wszystkich innych osób zamieszkujących w tych lokalach, zwanych w dalszej części regulaminu „użytkownikami lokali”.

§ 2

1. W przypadku złożenia wniosku przez użytkownika lokalu zainteresowanego usługą sprzątnia klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny, Zarząd przeprowadza ankietę w tej sprawie wśród użytkowników lokali w danej klatce schodowej.
2. Ankieta musi zawierać co najmniej imię, nazwisko i podpis użytkownika oraz adres lokalu. Dane te muszą być czytelne.

§ 3

1. W przypadku wyrażenia pisemnej zgody na odpłatne sprzątnie klatki schodowej przez co najmniej 70 % użytkowników lokali w danej klatce schodowej (według zasady 1 lokal = 1 głos), Zarząd uruchamia usługę odpłatnego sprzątnia klatki przez zewnętrzny podmiot, z uwzględnieniem ust. 4.
2. Usługa sprzątnia klatki przez zewnętrzny podmiot wiąże wszystkich użytkowników danej klatki, w tym użytkowników, którzy nie złożyli podpisu pod ankietą bądź byli przeciwni zleceniu tej usługi, ale stanowią nie więcej niż 30 % użytkowników lokali w klatce, z uwzględnieniem ust. 4.
3. Odpłatne sprzątnie klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny, Zarząd zleca w terminie do 3 miesięcy, licząc od ostatniego dnia miesiąca, w którym wpłynie ankieta z oświadczeniem wyrażającym zgodę na tę usługę.
4. Do ogólnej liczby lokali w danej klatce schodowej stanowiących podstawę obliczania głosów (%), nie ujmują się:
 - użytkownika mieszkania, który jest przeciwny uruchomienia usługi odpłatnego sprzątnia klatki schodowej lecz został potwierdzony fakt nie mycia przez niego klatki schodowej,
 - użytkownika mieszkania, który nie złożył podpisu pod ankietą.

§ 4

1. Za odpłatne sprzątnie klatki schodowej naliczana jest opłata, która wnoszona jest w ramach opłaty za mieszkanie.
2. Wysokość opłaty ustala Zarząd Spółdzielni, biorąc pod uwagę zakres prac i powierzchnię klatki schodowej.
3. Opłata za sprzątnie klatki schodowej naliczana jest od pierwszego dnia następnego miesiąca od zlecenia.

§ 5

Odpłatne sprzątanie klatek schodowych obejmuje:

1. zakres prac bieżącego sprzątania – 1 raz na tydzień:

- zmiatanie klatki schodowej wraz z podestami, schodami i wiatrołapami przy wejściu do budynku,
- mycie schodów i cokoliczków środkiem myjąco-dezynfekującym (w piątek lub sobotę),
- usuwanie zabrudzeń występujących punktowo na ścianach, oknach i drzwiach,
- mycie przedsionka oraz drzwi i oszklenia,
- mycie drzwi wejściowych oraz oszklenia.

2. zakres prac sprzątania – 1 raz na miesiąc:

- mycie poręczy i balustrady środkiem myjąco-dezynfekującym,
- mycie parapetów wewnętrznych.

3. zakres prac sprzątania – 1 raz na pół roku:

- mycie ścian do wysokości pomalowanej farbą olejną,
- mycie drzwi do piwnicy,
- mycie drzwi szafek licznikowych oraz wyłączników światła,
- mycie okien na klatce schodowej.

§ 6

W przypadku zmiany użytkownika lokalu, nowego użytkownika obowiązują przyjęte wcześniej zasady sprzątania klatki schodowej.

§ 7

1. Dopuszcza się możliwość rezygnacji z usługi odpłatnego sprzątania klatki schodowej przez podmiot zewnętrzny po upływie 12 miesięcy od jej stosowania.
2. W przypadku rezygnacji z usługi odpłatnego sprzątania klatki obowiązuje procedura określona w paragrafach 2 i 3.

§ 8

Przygotowanie ankiet, zebranie podpisów w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne sprzątanie klatki schodowej oraz kontrola wykonywania prac należą do obowiązków Administracji Osiedla.

§ 9

Skargi na nieprawidłowe wykonywanie usługi przez zewnętrzny podmiot należy zgłaszać do Administracji Osiedla.

§ 10

Niniejszy regulamin został zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 35 z dnia 31 sierpnia 2015r.

Zmiany do Regulaminu (§ 3) Rada Nadzorcza uchwaliła w dn. 29.09.2016r. – uchwała nr 44.