



# SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

64-300 NOWY TOMYŚL, os. Stefana Batorego 32, tel. 0-61 443 78 00, fax 0-61 442 20 93, e-mail: smnt@smnt.pl

konto bankowe: PKO BP O/Nowy Tomyśl 32 1020 4144 0000 6202 0003 4090, NIP 788-00-08-433

P/1088/2022

Nowy Tomyśl, 27 kwietnia 2022r.

Pani  
Elżbieta Witek  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej  
ul. Wiejska 4/6/8  
**00-902 Warszawa**

*Wznowienie Pani Marszałek,*

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Nowym Tomyślu bardzo prosi Panią Marszałek o poparcie dla projektu ustawy o zmianie ustawy Prawo energetyczne – druk sejmowy nr 2111.

Sytuacja na dzisiaj, na dzień 27 kwietnia 2022r. jest bardzo zła.

Bez pilnej nowelizacji ustawy - prawo energetyczne, które pozwalałoby objąć ochroną gospodarstwa domowe, będące w zasobach spółdzielni mieszkaniowych jak i wspólnot, które mają dostarczane ciepło i ciepłą wodę od podmiotów zewnętrznych, scenariusz sytuacji, która nastąpi po dniu 1 maja 2022r. jest naprawdę ponury. Mieszkańców naszych budynków nie stać już dziś, ani jutro, ani pojutrze na płacenie stawek oscylujących wokół 10 zł za metr kwadratowy mieszkania za ogrzewanie i 100 lub 150 zł za podgrzanie jednego metra sześciennego ciepłej wody.

Pani Marszałek,

nie da się racjonalnie wytłumaczyć naszym mieszkańcom, że gotując przysłowiowy garnek zupy na kuchence gazowej w kuchni są traktowani jak zwykle "gospodarstwo domowe" a obracając się w kuchni do okna i dotykając ciepły kaloryfer pod tym oknem mają ci sami ludzie czuć się jako przedsiębiorcy nastawieni na zysk czy też jako przedstawiciele "biznes klasy".

Brak pilnej nowelizacji ustawy, zakładającej nową definicję gospodarstwa domowego, w kształcie w projekcie nowelizacji ustawy Prawo energetyczne – druk 2111, przyjętym już kiedyś przez cały skład Senatu doprowadzić może do szybkich działań, polegających na obowiązkowym złożeniu wniosku o upadłość gminnych spółek zarówno w Nowym Tomyślu jak i w Opalenicy, dostarczających ciepło gdyż tych koszmarnych opłat ludzie im po prostu nie zapłacą, bo nie będą mieli z czego. Tysiąc złotych, półtora tysiąca złotych albo dwa tysiące złotych za samo ogrzewanie i ciepłą wodę to jest poziom niedostępny ekonomicznie przez przytłaczającą większość mieszkańców zasobów spółdzielni. Najgorsze jest jednak to, że ustawodawca, wykreślając poprawkę Senatu w tej sprawie, podzielił gospodarstwa domowe na lepsze, objęte pomocą i te gorsze, nie mogące korzystać z pomocy, bo mające zewnętrzne źródło ciepła.

**Mamy w naszej Spółdzielni dokładnie 4000 mieszkań i 8500 mieszkańców i tylko 2 procent z tych mieszkań posiada indywidualną kotłownię gazową w budynku, która umożliwia łagodniejszą taryfę. Pozostałe 98 procent mieszkań nie może się odłączyć od sieci ciepłych ani nie ma żadnej możliwości pozyskania innego źródła ciepła.**

Pani Marszałek,

nasza Spółdzielnia istnieje 63 lata, właśnie w lutym przypadał jubileusz, ale nigdy w historii nie było takiej sytuacji, że z uwagi na czynniki zewnętrzne Spółdzielnia i jej mieszkańcy popadną w takie tarapaty, że ludzi po prostu nie będzie stać na czynsz, bo opłaty na rzecz podmiotów zewnętrznych za wodę, ogrzewanie, ciepłą wodę i za śmieci stanowią już dziś dwie trzecie całości opłat a od 1 maja 2022r. będzie to już trzy czwarte całości opłat.

Pani Marszałek,

najważniejszy w tej sprawie jest czas. Niedawno dowiedzieliśmy się, że Sejm zbierze się w sprawie nowelizacji ustawy Prawo energetyczne po raz kolejny. Mamy taką nadzieję, że gdyby udało się szybko przeprowadzić nowelizację w Sejmie to nie przypuszczam, że Senat będzie miał odmienne zdanie w tej sprawie, gdyż tę poprawkę poparło 98 senatorów za pierwszym razem. Ten czas jest najważniejszy i prosimy o pomoc, każdego, kto mógłby pomóc i którego mogłaby Pani poprosić w imieniu naszych mieszkańców, bo w ich imieniu do Pani piszemy.

Naszą sytuację doskonale znają również posłowie Zjednoczonej Prawicy z Panem Posłem Krzysztofem Czarnieckim i z Panem Posłem Grzegorzem Piechowiakiem na czele, rozmawialiśmy z nimi wielokrotnie, wraz z Prezesem Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Nowym Tomysłu sp. z o. o. W tej sprawie byliśmy również u Pana Prezesa UOKiK w Warszawie 13 kwietnia 2022r. i Pan Prezes Tomasz Chróstny też wskazał, że jedyną drogą rozwiązania systemowego tej sprawy jest nowelizacja ustawy Prawo energetyczne.

Nasza Spółdzielnia w czterech miastach ma 8500 mieszkańców, którzy za naszym pośrednictwem proszą o pomocną dłoń, taką samą jaka została wyciągnięta dla pozostałych gospodarstw domowych. Jak Pani Marszałek wie doskonale własny kąt i posiadanie środków na zakup żywności to są potrzeby pierwszego rzędu i bez tego nie da się normalnie funkcjonować. Prosimy zatem Panią o pomoc w tych sprawach, bo gdy środków starczy tylko na jedno z tych dóbr, to każdy wybierze żywność...

**Nasza Spółdzielnia istnieje 63 lata i mamy nadzieję, że znajdzie Pani Marszałek uzasadnienie w tym, aby pomóc innym gospodarstwom domowym, które nie mają żadnej alternatywy w sprawach ogrzewania.** Bez pomocy ustawodawcy nie ma żadnych perspektyw na zapobieżenie dramatowi wielu tysięcy mieszkańców w Nowym Tomysłu, w Buku, w Opalenicy i w Pniewach.

To właśnie spowodowało, że kierujemy to pismo do Pani w imieniu całej naszej Spółdzielni.

Łączymy wyrazy szacunku

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Nowym Tomysłu

Spółdzielnia Mieszkaniowa

w Nowym Tomysłu

(3)

mgr inż. Krzysztof Grzelak  
Z-ca PREZESA ZARZĄDU

mgr Andrzej Funka  
PREZES ZARZĄDU