

# UMOWNY ZAKRES WYKONANIA ROBÓT

**UWAGA: Na wniosek nabywcy zakres n/w robót może zostać zmieniony!**

## **roboty zewnętrzne:**

- elewacja budynku - ściany ocieplone w systemie ETICS z zastosowaniem styropianu, wykończenie tynkiem mineralnym;
- dach o konstrukcji drewnianej z elementami stalowymi, kryty dachówką cementową;
- wykonanie niezbędnych przyłączy infrastruktury technicznej;
- ogrodzenie główne od frontu działki - elementy z betonu dekoracyjnego (łupanego), z wypełnieniem panelami drewnianymi i panelami z siatki zgrzewanej;
- ogrodzenie pomiędzy poszczególnymi działkami (wyłącznie na odcinku przylegającym do drogi wewnętrznej oraz na odcinku między ogrodzeniem frontowym a elewacją wejściową) - ogrodzenie z siatki zgrzewanej;
- niwelacja terenu - na całym terenie działki inwestycyjnej;

**UWAGA: w kosztach robót zewnętrznych nie przewidziano utwardzenia terenu - dojścia do budynków oraz wjazdów do garaży:**

## **roboty wewnętrzne:**

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne z bloków wapienno-piaskowych;
- ściany działowe z bloczków gazobetonowych;
- stolarka okienna - okna PVC produkcji „Dombud” Sp. z o.o., w systemie Aluplast 4000, w kolorze białym od wewnątrz oraz w okleinie o kolorze antracytowym/grafitowym od zewnątrz;
- okna połaciowe oraz kolankowe - drewniane, systemowe, pokryte od wewnątrz lakierem bezbarwnym;
- okna PVC wyposażone w pakiet trzyszybowy (o podwyższonej izolacyjności termicznej);
- okna na parterze od strony ogrodu wyposażone w rolety ze sterowaniem elektrycznym;

- pozostałe okna na parterze wyposażone w skrzynki rolet, z możliwością zamontowania rolet okiennych zewnętrznych we własnym zakresie przez nabywcę,
- parapety z postformingu,
- schody żelbetowe, monolityczne;
- drzwi - drzwi wejściowe wzmocnione z podwójnym zamkiem, z przeszkleniem;
- brama garażowa - segmentowa, z warstwą izolacyjną, o napędzie elektrycznym, prowadzenie poziome, wykończona okleiną drewnopodobną;
- drzwi wewnętrzne - pozostawione otwory w ścianach przygotowane do osadzenia ościeżnic drewnianych lub metalowych;
- posadzki - betonowe zatarte na gładko, przygotowane do układania wykładzin;
- tynki - tynki gipsowe maszynowe przygotowane do malowania;
- instalacja c.o. - kompletna, wyposażona w grzejniki stalowe płytowe oraz grzejniki drabinkowe - wg dokumentacji projektowej, wszystkie grzejniki z głowicami i zaworami termostatycznymi;
- źródło ciepła: gazowy kocioł kondensacyjny;
- przygotowanie ciepłej wody użytkowej: z wykorzystaniem zasobnika;
- instalacja gazowa - instalacja z możliwością podłączenia kuchenki/płyty gazowej;
- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna - przygotowana do montażu baterii i urządzeń sanitarnych;
- instalacja elektryczna - przygotowana do montażu kuchenki elektrycznej i montażu lamp. Instalacja z osprzętem: gniazda i łączniki. W zakresie punktów świetlnych na elewacji budynku - od frontu: oprawa z numeracją budynku, od ogrodu: przygotowanie do montażu zewnętrznych opraw oświetleniowych;
- instalacja RTV - kompletna, wyposażona w 2 gniazda TV;
- do każdego budynku podłączona będzie instalacja domofonowa.

**UWAGA: w kosztach robót wewnętrznych nie przewidziano:**

- wyposażenia w elementy tzw. białego montażu (armatura i ceramika sanitarna);
- wyposażenia w kuchenki/piekarniki gazowe/elektryczne;
- robót okładzinowych ścian wewnątrz budynków oraz posadzek;