

UMOWA
o współkorzystaniu z infrastruktury telekomunikacyjnej
(dalej „Umowa”)

zawarta dnia roku w

pomędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową w Nowym Tomysłu z siedzibą w Nowym Tomysłu, os. Stefana Batorego 32 (64 – 300 Nowy Tomysł) zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000086089, NIP 7880008433, REGON 000488728
zwaną w dalszej części umowy „**Udostępniającym**”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Operatorem**,”

zwanym łącznie dalej „**Stronami**”, a każdego z osobna „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1. Definicje

Użyte w umowie określenia otrzymują następujące znaczenie:

- 1) Awaria** – stan techniczny Infrastruktury Udostępniającego, powodujący brak dostępności usługi telekomunikacyjnej lub pogorszenie parametrów jakościowych usługi telekomunikacyjnej, uniemożliwiający korzystanie z niej przez Operatora.
- 2) Dzień Roboczy (DR)** – każdy dzień tygodnia, z wyjątkiem sobót i niedziel oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy obowiązujących na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.
- 3) Okres Rozliczeniowy** – miesiąc kalendarzowy.
- 4) Prace planowe** – prace wykonywane przez Udostępniającego, związane z konserwacją i utrzymaniem Usługi, mogące mieć wpływ na jej dostępność.
- 5) Siła wyższa** – nieprzewidziane wydarzenia zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpią niezależnie od woli Stron a którym Strona nie mogła zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, udaremniające całkowicie lub częściowo wypełnienie zobowiązań umownych.
- 6) Sieć telekomunikacyjna** – sieć telekomunikacyjna w rozumieniu Ustawy z dnia 12 lipca 2024r. - Prawo komunikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1221 ze zm.)
- 7) Urządzenie** – aktywne urządzenie telekomunikacyjne wykorzystywane przez Udostępniającego.
- 8) Ustawa** – ustawa z dnia 12 lipca 2024r. - Prawo komunikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1221 ze zm.)

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest udostępnienie przez Udostępniającego na rzecz Operatora Infrastruktury składającej się z:

- a. _____;
- b. _____;
- c. _____;
- d. _____;

w zamian za wynagrodzenie wskazane w § 6.

2. Szczegółowe parametry Infrastruktury określone zostały szczegółowo w załączniku nr 1 do Umowy.

3. Udostępniający udostępnia wskazaną w ust. 1 powyżej Infrastrukturę, a Operator przyjmuje przedmiotową Infrastrukturę do korzystania i zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Udostępniającego opłat wskazanych w § 6 niniejszej umowy.

§ 3. Oświadczenia Stron:

1. Udostępniający oświadcza, że:
 - a) jest wpisany do Rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa UKE pod nr 2154;
 - b) Infrastruktura wolna jest od jakichkolwiek wad fizycznych lub prawnych;
2. Operator oświadcza, że:
 - a) jest wpisany do Rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa UKE pod nr _____;
 - b) stan fizyczny Infrastruktury jest mu znany i nie wnosi do niego jakichkolwiek zastrzeżeń.

§ 4. Czas trwania umowy

1. Umowa zawarta jest na czas określony ____ miesięcy.
2. Umowa zawarta na czas określony ulega automatycznemu przedłużeniu na czas nieokreślony, chyba że przynajmniej na miesiąc przed upływem okresu obowiązywania Umowy, którakolwiek ze stron złoży przeciwnie oświadczenie woli.

§ 5. Przekazanie Infrastruktury

1. Przekazanie do eksploatacji Infrastruktury następuje na podstawie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Udostępniający zobowiązuje się przekazać Operatorowi Infrastrukturę w terminie 60 dni od dnia zawarcia Umowy.

§ 6. Płatności

1. Operator zobowiązuje się uiszczać na rzecz Udostępniającego comiesięczną opłatę za korzystanie z Infrastruktury w wysokości _____ zł.
2. Strony zgodnie oświadczają, że są podatnikami VAT.
3. Operator niniejszym upoważnia Udostępniającego do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
4. W przypadku gdy okres udostępnienia wynosi mniej niż miesiąc, opłaty naliczane są proporcjonalnie do faktycznego okresu udostępnienia.
5. Wszelkie koszty związane z umieszczeniem urządzeń telekomunikacyjnych, jak również łączby telekomunikacyjnych w Infrastrukturze, jak również koszty związane z korzystaniem z Infrastruktury ponosił będzie Operator.

§ 7. Urządzenia Operatora

1. Operator zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy, dla wszystkich swoich urządzeń i elementów infrastruktury, wszelkie wymagane prawem dokumenty, certyfikaty lub znaki potwierdzające spełnianie wymagań wynikających z obowiązujących w tym zakresie norm oraz przepisów prawa.
2. W celu weryfikacji obowiązków określonych w ust. 1, Udostępniający może zażądać od Operatora przedłożenia dokumentów lub wskazania certyfikatów lub znaków potwierdzających spełnianie przez te urządzenia wymagań.
3. Operator ma obowiązek przedłożenia powyższych dokumentów lub wskazania znaków w terminie 14 dni od dnia doręczenia przez Udostępniającego żądania, o którym mowa w ust 2.
4. Udostępniający ma prawo do odmowy udostępnienia Infrastruktury w przypadku stwierdzenia przez służby techniczne Udostępniającego, że urządzenia Operatora przyłączone do Urządzeń lub Urządzeń Końcowych, nie spełniają wymagań, albo gdy Operator nie przedłożył dokumentów lub nie wskazał znaków potwierdzających

spełnianie przez urządzenia lub urządzenia końcowe wymagań w terminie, o którym mowa w ust. 3. W tym przypadku wyłączona jest odpowiedzialność Udostępniającego.

§ 8. Dane kontaktowe

Operator

Osoba kontaktowa:	
Telefon komórkowy:	
Telefon stacjonarny:	
Adres e-mail:	

Udostępniający

Osoba kontaktowa:	
Telefon komórkowy:	
Telefon stacjonarny:	
Adres e-mail:	

§ 9. Rozwiązanie Umowy

1. Umowa może być rozwiązana za pisemnym porozumieniem stron w terminie przez nie uzgodnionym.
2. W przypadku umów zawartych na czas nieokreślony Strony mogą wypowiedzieć umowę za uprzednim pisemnym 3- miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca. W przypadku umów zawartych na czas określony umowa może zostać wypowiedziana wyłącznie w trybie wskazanym w ust. 3 poniżej. Wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony mogą wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień Umowy, w tym niedokonywania płatności i nie zaprzestania tych naruszeń w okresie 7 dni od dnia otrzymania od drugiej Strony pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń.

§ 10. Zwrot Infrastruktury

1. Z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator obowiązany jest zwrócić Infrastrukturę w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem stopnia ich zużycia wynikającego z prawidłowej ich eksploatacji.
2. Poprzez zwrot Infrastruktury Strony rozumieją odinstalowanie wszelkich urządzeń i dokonanie przez Operatora odpowiednich działań dezaktywujących. Dezaktywacja następuje z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, natomiast zwrot Urządzeń o ile stanowią one własność Udostępniającego i zostały udostępnione wraz z Infrastrukturą następuje w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
3. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy Udostępniający powiadomi Operatora o terminie odinstalowania Urządzeń. Obie Strony dołożą należytej staranności w celu odinstalowania Urządzeń.
4. W przypadku braku możliwości zwrotu Urządzeń lub w przypadku ich zwrotu w stanie pogorszonym i nie wynikającym z zasad prawidłowej eksploatacji, Operator obowiązany jest zwrócić Udostępniającemu kwotę, umożliwiającą pokrycie kosztów odtworzenia takich samych Urządzeń jak udostępnione, określoną w pisemnym wezwaniu do zapłaty skierowanym do Operatora.
5. Zwrot Urządzeń zostanie potwierdzony przez Strony Protokołem Zdawczo - Odbiorczym.
6. Jeżeli Operator nie dokona zwrotu Infrastruktury lub Urządzeń, w terminie wskazanym powyżej, Operator zobowiązany będzie do uiszczenia kary umownej w wysokości 1/15 opłaty miesięcznej za udostępnienie, za każdy dzień opóźnienia w zwrocie Urządzeń, chyba że opóźnienie nastąpiło z winy Udostępniającego, co nie wyłącza możliwości dochodzenia roszczeń za bezumowne korzystanie z Infrastruktury oraz możliwości dochodzenia szkód przewyższających zastrzeżoną karę umowną na zasadach ogólnych.

§ 11. Zobowiązania Stron

1. Operator zobowiązuje się do:
 - a. wykorzystywania Infrastruktury zgodnie z niniejszą umową,
 - b. umożliwienia pracownikom Udostępniającego, w tym w szczególności w przypadku wystąpienia Awarii i prowadzenia prac planowych, dokonywania kontroli stanu oraz wykorzystywania Infrastruktury;
 - c. rekompensowania w formie pieniężnej szkód wynikających z winy Operatora;
 - d. niedokonywania bez uzyskania pisemnej zgody Udostępniającego wyrażonej pod rygorem nieważności jakichkolwiek przeróbek lub zmian w Urządzeniach lub Infrastrukturze;
 - e. usuwania uszkodzeń;
 - f. zwrotu Infrastruktury po rozwiązaniu, upływie okresu wypowiedzenia lub wygaśnięciu Umowy, jak również po rozwiązaniu, upływie okresu wypowiedzenia lub wygaśnięciu Umowy;
2. Udostępniający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Infrastruktury na zasadach określonych w Umowie.

§ 12. Awarie

1. Każda ze Stron zapewnia przyjmowanie zgłoszeń o Awariach. Zgłoszeń można dokonywać na adresy wskazane w § 8 powyżej.
2. W przypadku gdy Operator wykryje Awarię Infrastruktury zobowiązany jest do natychmiastowego telefonicznego poinformowania Udostępniającego i w miarę możliwości potwierdzenia zgłoszenia faksem lub mailem.
3. W przypadku, gdy Udostępniający wykryje Awarię Infrastruktury zobowiązany jest do natychmiastowego telefonicznego poinformowania Operatora i w miarę możliwości potwierdzenia zgłoszenia faksem lub mailem.
4. Po dokonaniu wstępnej analizy lokalizacji przyczyny Awarii Infrastruktury Strony podejmą działania celem usunięcia Awarii.
5. Koszty usunięcia Awarii Infrastruktury ponosi Operator, chyba że uszkodzenie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Udostępniający.
6. Zakres odpowiedzialności Operatora ustala się w oparciu o koszt wymiany urządzeń i inne koszty związane z usunięciem Awarii, na podstawie kosztorysu naprawy przedstawionego przez Udostępniającego.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana do podejmowania właściwych działań, w tym niezbędnej współpracy Stron, w celu usunięcia Awarii.
8. Zarówno Strona zgłaszająca Awarię, jak i Strona odbierająca powiadomienie o zaistniałej Awarii, prowadzić będzie dziennik zgłoszeń. Dane w dzienniku powinny być przechowywane przez okres minimum 1 (jednego) roku od dnia zgłoszenia danej Awarii. W dzienniku zgłoszeń powinny znajdować się następujące dane:
 - a) numer ewidencyjny Awarii według oznaczenia Strony odbierającej powiadomienie,
 - b) imię i nazwisko osoby zgłaszającej oraz jej stanowisko służbowe,
 - c) imię i nazwisko osoby odbierającej zgłoszenie oraz jej stanowisko służbowe,
 - d) datę i godzinę zgłoszenia,
 - e) oznaczenie Infrastruktury,
 - f) rodzaj Awarii,
 - g) datę i godzinę usunięcia Awarii oraz imię i nazwisko osoby odbierającej powiadomienie.
9. Strony zobowiązują się wzajemnie do jak najdalej idącej współpracy w zakresie identyfikacji, diagnozy, jak również usuwania Awarii, po wstępnym określeniu rodzaju i miejsca ich występowania.

§ 13. Prace planowe

1. Każda ze Stron będzie powiadamiać drugą Stronę telefonicznie, drogą elektroniczną na adres mail lub pisemnie na adres korespondencyjny o planowanej rozbudowie, okresowych przeglądach i modernizacji istniejącej Infrastruktury, jeżeli zdarzenia te będą miały wpływ na prawidłowe świadczenie usług telekomunikacyjnych.
2. Każda ze Stron przeprowadzając Prace planowe na Infrastrukturze telekomunikacyjnej zapewni utrzymanie ruchu telekomunikacyjnego. W przypadku, gdy nie ma możliwości zapewnienia ciągłości świadczenia Usług, a

planowane zawieszenie ruchu jest nieuniknione, Prace planowe powinny być wykonane w porze najmniejszego ruchu międzysieciowego.

3. Prace planowe będą wykonywane w godzinach („okno serwisowe”) 22:00 – 06:00, nie częściej niż 1 (jeden) raz w miesiącu, o ile Strony nie ustalą inaczej.
4. W przypadku konieczności wykonywania Prac planowanych każda ze Stron powiadomi o tym drugą ze Stron w sposób wskazany w ust. 1 nie później niż na 7 (pięć) Dni Roboczych przed dniem planowanym na ich rozpoczęcie.
5. Informacja o Pracach planowych będzie określać przedmiot prac oraz:
 - a) datę i godzinę rozpoczęcia i zakończenia Prac planowanych,
 - b) charakter i krótki opis Prac planowanych,
 - c) możliwy wpływ na świadczone Usługi,
 - d) numery kontaktowe do osób przeprowadzających Prace planowane, z którymi należy kontaktować się w razie potrzeby.
6. Zgłoszenie dotyczące Prac planowych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy przeprowadzanych przez którąkolwiek ze Stron nie będzie traktowane jako Awaria.

§ 14. Tryb reklamacyjny

1. Operator może wносить do Udostępniającego reklamacje z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Udostępniającego Umowy.
2. Reklamacja może zostać wniesiona w terminie 12 miesięcy od dnia, w którym zaistniało zdarzenie skutkujące wniesieniem reklamacji.
3. Reklamacja powinna zawierać (po rygorem jej odrzucenia bez rozpatrzenia):
 - 1) dane Operatora;
 - 2) numer Umowy;
 - 3) opis przedmiotu reklamacji i okoliczności ją uzasadniające (w tym datę zdarzenia oraz wskazanie Infrastruktury);
 - 4) numer faktury VAT Udostępniającego i datę jej wystawienia (w przypadku kwestionowania naliczonego wynagrodzenia);
 - 5) podpisy osób uprawnionych do reprezentowania Operatora.oraz inne dokumenty i okoliczności uzasadniające reklamację.
4. Udostępniający rozpatruje reklamację w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej wniesienia i udzieli odpowiedzi na reklamację w formie elektronicznej zawierającą: treść rozstrzygnięcia i uzasadnienie.
5. Strony ustalają, że to samo zdarzenie nie może być przedmiotem ponownej reklamacji. W takim przypadku Udostępniający będzie uprawniony do odrzucenia reklamacji, bez jej rozstrzygnięcia.

§ 15. Odpowiedzialność

1. Udostępniający ponosi odpowiedzialność względem Operatora za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz jej załącznikach.
2. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z Umowy z powodu Siły Wyższej.
3. Każda ze Stron w miarę możliwości zobowiązuje się informować drugą Stronę o wszelkich zdarzeniach mających cechy Siły Wyższej, które mogą mieć wpływ na wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy tak, aby umożliwić drugiej Stronie podjęcie środków minimalizujących skutki takiego zdarzenia
4. W przypadku Awarii Infrastruktury w sposób uniemożliwiający korzystanie z niej przez Operatora i świadczenia usług telekomunikacyjnych, z przyczyn leżących po stronie Udostępniającego, Udostępniający uiszcza na rzecz Operatora karę umowną w wysokości 1/30 opłaty wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy za każdy pełny dzień Awarii.

§ 16. Poufność

1. Strony oświadczają, że podczas wykonywania Umowy, Strony będą miały dostęp i będą im powierzane informacje o charakterze poufnym. Obejmuje to, w szczególności informacje i tajemnice związane z:
 - 1) treścią Umowy, wszelkimi informacjami związanymi z Umową oraz wszelkie informacje związane z wykonaniem Umowy, niezależnie od formy uzyskania, nośnika i źródła tych informacji,
 - 2) modelem udostępnienia;

2. Strony zobowiązują się w trakcie wykonania Umowy, a także przez 2 lata po jej rozwiązaniu (za wyjątkiem uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz sytuacji związanych z wymogami prawa) do:
 - 1) nie wyjawiania lub przekazywania osobom trzecim informacji poufnych o których mowa w ust. 1,
 - 2) nie ułatwiania uzyskania informacji poufnych, o których mowa w ust. 1,
 - 3) niewykorzystywania informacji poufnych o których mowa w ust. 1,
 - 4) podejmowania wszelkich działań w celu zapobieżenia opublikowaniu czy ujawnieniu informacji poufnych o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku, gdy Strona otrzyma żądanie ujawnienia informacji poufnych w całości lub części na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez właściwy sąd bądź inny organ sądowy lub administracyjny, albo też inny uprawniony organ, którego władzy podlega druga Strona, od której żąda się ujawnienia informacji poufnych, Strony zobowiązują się do:
 - 1) natychmiastowego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu takiego żądania oraz jego okolicznościach towarzyszących,
 - 2) skonsultowanie się z drugą Stroną w kwestii zasadności podjęcia prawnie dostępnych kroków w celu odrzucenia, bądź zmniejszenia zakresu takiego żądania,
4. Jeżeli ujawnienie Informacji Poufnych jest konieczne bądź zostanie uznane za celowe Strona zobowiązuje się do dołożenia wszelkich starań dla uzyskania wiarygodnego zapewnienia, że Informacje Poufne nie będą dalej ujawniane.
5. Każda ze Stron będzie ponosić odpowiedzialność na zasadach ogólnych za ujawnienie Informacji Poufnej podmiotowi nieuprawnionemu.

§ 17. Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony zobowiązują się do rozwiązywania ewentualnych sporów wynikających z realizacji Umowy w trybie negocjacji i konsultacji.
2. Negocjacje i konsultacje wszczynane są na wniosek Strony.
3. Spory wynikłe na tle stosowania i interpretacji Umowy rozpoznawać będzie sąd powszechny zgodnie z właściwością ogólną, w przypadku, gdy po upływie 60 dni od daty doręczenia pisma wzywającego do przystąpienia do negocjacji spór nie zostanie rozwiązany drogą negocjacji i konsultacji, o których mowa w ust. 1.

§ 18. Postanowienia Końcowe

1. Wszystkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami załączników do Umowy, Strony są związane postanowieniami Załącznika 1.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
4. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdą postanowienia Ogólnych Warunków Współkorzystania z Infrastruktury Telekomunikacyjnej i Nieruchomości w tym z Budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu, przepisy ustawy oraz przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez należycie umocowanych przedstawicieli Stron.

W imieniu Udostępniającego:

W imieniu Operatora:

Imię i Nazwisko: _____

Imię i Nazwisko: _____

Podpis: _____

Podpis: _____

Załączniki do umowy:

Załącznik Nr 1

Specyfikacja techniczna Infrastruktury

Lokalizacja:	Nazwa Infrastruktury:	Opis Infrastruktury (długość, parametry)